*Ուժի մեջ է 2019թ. փետրվարի 1-ից*

*ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ*

*«ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ*

*գլխավոր գործադիր տնօրեն՝*

*Հ. Անդրեասյան* _____

*18 հունվարի 2019թ.*

1. Սույնով սահմանվում են «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության (այսուհետ՝ Բանկ) կողմից հաճախորդներին տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները, մատուցվող վարկային գործառնությունների դիմաց գանձվող սակագները և միջնորդավճարները (այսուհետ՝ Սակագներ):

2. Սակագների ձևավորման հիմքում ընկած են միջազգային բանկային պրակտիկայում ծառայությունների մատուցման գոյություն ունեցող հիմնադրույթները:

3. Սակագները կարող են Բանկի կողմից միակողմանիորեն փոփոխվել՝ այդ մասին նախապես Բանկի ինտերնետային կայքում և/կամ այլ հրապարակային աղբյուրներում, Բանկի տարածքում հաճախորդների համար տեսանելի վայրում տեղադրելով, ինչպես նաև համապատասխան պայմանագրերով նախատեսված կարգով հաճախորդներին տեղեկացնելով:

4. Հաճախորդի կողմից որոշակի ծառայության համար սահմանված տիպային փաստաթղթի կամ պայմանագրի ստորագրումը հաստատում է Սակագների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տվյալ ծառայության համար սահմանված առանձին պայմանների և կանոնների ընդունումը:

5. Սակագներով ուղղակի չնախատեսված, սակայն Բանկի կողմից մատուցվող ծառայությունների, գործառնությունների ու գործարքների պայմանները սահմանվում են Բանկի և հաճախորդի միջև կնքված պայմանագրով և/կամ Բանկի ներքին իրավական ակտերով:

6. Առանձին դեպքերում, հաշվի առնելով հաճախորդի՝ Բանկում ունեցած դրամական հոսքերի չափը, հաշիվների մնացորդները, վարկային և/կամ ավանդային պատմությունը, գործարար համբավը, Բանկի հետ համագործակցության ժամանակահատվածը, կարող են առաջարկվել Սակագներից արտոնյալ պայմաններով (ոչ ստանդարտ) Սակագներ:

7. Մատուցված ծառայությունների համար Սակագներում նշված միջնորդավճարները Բանկի կողմից միակողմանիորեն (անակցեպտ) կարող են գանձվել հաճախորդի բանկային հաշվից, եթե այլ բան սահմանված չէ հաճախորդի հետ կնքված պայմանագրով:

8. Բանկը պատասխանատու չէ անհաղթահարելի ուժի (բնական աղետներ, պետական մարմինների ակտեր, գործադուլ, քաղաքացիական հուզումներ, շրջափակումներ, հեռահաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցում, արտակարգ այլ հանգամանքներ) հետևանքով առաջացած ուշացումների, սխալների և վնասների համար:

9. Բանկի ներքին իրավական ակտերով և/կամ կոնտրագենտների և/կամ Բանկի հաճախորդների հետ կնքված պայմանագրերով որոշակի շրջանակի կամ առանձին ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց և/կամ անհատ ձեռնարկատերերի համար կարող են սահմանվել Սակագներից տարբերվող այլ սակագներ:

10. Բանկը հաճախորդներին ծառայություններ է մատուցում և մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարումներ է ընդունում գործառնական/աշխատանքային օրվա ընթացքում: Գործառնական/աշխատանքային օրը Բանկի մասնաճյուղերի համար սահմանվում է Երևանի ժամանակով ժամը 9:30-ից-16:30-ը, իսկ հեռահար սպասարկման, ներառյալ՝ ֆինանսական գործառնությունների իրականացման ավտոմատ սարքերի (այսուհետ՝ ՖԳԻԱՍ) համար՝ 9:00-ից 18:00-ն, եթե Բանկի կողմից այլ բան սահմանված չէ առանձին ծառայությունները կարգավորող պայմաններում, պայմանագրերում կամ այլ ներքին իրավական ակտերում:

| ՎԱՐԿԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐ ԵՎ ՄԻՋՆՈՐԴԱՎՃԱՐՆԵՐ | |
|---|---|
| 1. Ստանդարտ գյուղատնտեսական վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով և ՌԴ ռուբլով՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 11.9-14.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 10.9-13.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ՌԴ ռուբլով | 14-20% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միանվագ միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 2. Պարզ գյուղատնտեսական վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով և ՌԴ ռուբլով՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 14.9-16.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 12.9-14.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ՌԴ ռուբլով | 14-20% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միանվագ միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով: | |
| 3. Էքսպրես գյուղատնտեսական վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով և ՌԴ ռուբլով՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 15.9-17.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 13.9-15.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ՌԴ ռուբլով | 14-20% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միանվագ միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով: | |
| 4.Գյուղատնտեսական լոմբարդային վարկեր՝ | |
| - ՀՀ դրամով և ՌԴ ռուբլով | |
| - 3 ամիս ժամկետով | 12.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 6 ամիս ժամկետով | 15.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 12-ից 18 ամիս ժամկետով | 17.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 19-ից 24 ամիս ժամկետով | 18.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | |
| - 3 ամիս ժամկետով | 9.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 6 ամիս ժամկետով | 12.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 12-ից 18 ամիս ժամկետով | 13.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 19-ից 24 ամիս ժամկետով | 14.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1.4%-ի չափով: | |

| | |
|---|---|
| Մինչև 2018թ. ապրիլի 13-ը (ներառյալ) տրամադրված Գյուղատնտեսական լոմբարդային վարկերի ավտոմատ երկարաձգումը կատարվում է գործող պայմանագրով սահմանված տարեկան տոկոսադրույքով:<br>2018թ. ապրիլի 16-ից տրամադրված Գյուղատնտեսական լոմբարդային վարկերի ավտոմատ երկարաձգումը կատարվում է պայմանագրով սահմանված ժամկետով և Սակագներով սահմանված Գյուղատնտեսական լոմբարդային վարկերի տարեկան տոկոսադրույքով: | |
| Գյուղատնտեսական լոմբարդային վարկերի ավտոմատ երկարաձգման միջնորդավճար | վարկի մնացորդի 1.4%-ի չափով |
| 5. Գյուղատնտեսական վարկային գծեր՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 17.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 15.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| 6. «Արդյունավետ գյուղատնտեսություն» վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով | 0-8% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 3%-ի չափով: | |
| 7. «Գյուղատնտեսության ոլորտին տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման» ծրագրերի շրջանակներում՝ Ստանդարտ գյուղատնտեսական, Պարզ գյուղատնտեսական վարկերը, Բիզնես և Էքսպրես բիզնես վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով | 12% տարեկան տոկոսադրույքով |
| 7.1. «Գյուղատնտեսության ոլորտին տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման» ծրագրերի շրջանակներում տրամադրված վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը դադարեցնելու դեպքում վարկի տարեկան տոկոսադրույք | համաձայն համապատասխան վարկատեսակի սակագնի |
| 8. Լոմբարդային (ոսկու գրավով ապահովված) վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝ | |
| - 3 ամիս ժամկետով | 12.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 6 ամիս ժամկետով | 15.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 12-ից 18 ամիս ժամկետով | 17.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 19-ից 24 ամիս ժամկետով | 18.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար վարկի գումարի 1.4%-ի չափով: | |
| Մինչև 2017թ. դեկտեմբերի 31-ը տրամադրված Լոմբարդային (ոսկու գրավով ապահովված) վարկերի ավտոմատ երկարաձգումը կատարվում է գործող պայմանագրով սահմանված տարեկան տոկոսադրույքով:<br>2018թ. հունվարի 8-ից տրամադրված Լոմբարդային (ոսկու գրավով ապահովված) վարկերի ավտոմատ երկարաձգումը կատարվում է պայմանագրով սահմանված ժամկետով և ստորև սահմանված տարեկան տոկոսադրույքով.<br>- մինչև 3 ամիս (ներառյալ) ժամկետով վարկերի դեպքում՝ 12.9% տարեկան տոկոսադրույքով,<br>- 4-ից 6 ամիս (ներառյալ) ժամկետով վարկերի դեպքում՝ 15.9% տարեկան տոկոսադրույքով,<br>- 7-ից 18 ամիս (ներառյալ) ժամկետով վարկերի դեպքում՝ 17.9% տարեկան տոկոսադրույքով,<br>- 19-ից 24 ամիս (ներառյալ) ժամկետով վարկերի դեպքում՝ 18.9% տարեկան տոկոսադրույքով: | |
| Լոմբարդային (ոսկու գրավով ապահովված) վարկի ավտոմատ երկարաձգման միջնորդավճար՝<br>- մինչև 2017թ. դեկտեմբերի 31-ը տրամադրված վարկերի դեպքում<br>- 2018թ. հունվարի 8-ից տրամադրված վարկերի դեպքում | <br><br>- վարկի մնացորդի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 1 000 ՀՀ դրամը<br>- վարկի մնացորդի 1.4%-ի չափով |

| | |
|---|---|
| 9. Ապառիկ վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝ | 18% տարեկան տոկոսադրույքով[1] |
| Ապառիկ վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման ժամանակ հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 2%-ի չափով. | |
| 10. «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի «Կենցաղային տեխնիկայի ձեռքբերման վարկեր» ծրագրի շրջանակներում վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝ (սույն ծրագրի շրջանակներում վարկերը տրամադրվում են ՀՀ Պաշտպանության Նախարարության, ՀՀ կառավարությանն առընթեր ազգային անվտանգության ծառայության և ոստիկանության աշխատակիցներին) | 12% տարեկան տոկոսադրույքով |
| «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի «Կենցաղային տեխնիկայի ձեռքբերման վարկեր» ծրագրի շրջանակներում վարկի տրամադրման ժամանակ վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով միջնորդավճար չի գանձվում | |
| 11. Ուսման վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝ | |
| - 6 ամիս ժամկետով | 14.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 12 ամիս ժամկետով | 18% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Ուսման վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 2% չափով | |
| 12. «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի «Ուսանողական վարկեր» ծրագրի շրջանակներում վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝ | 12% տարեկան տոկոսադրույքով |
| «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի «Ուսանողական վարկեր» ծրագրի շրջանակներում վարկի տրամադրման ժամանակ վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով միջնորդավճար չի գանձվում | |
| «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի «Ուսանողական վարկեր» ծրագրի շրջանակներում վարկառուները կարող են ձեռք բերել Visa Student տեսակի քարտ, եթե չունեն Ուսման վարկ պրոդուկտի շրջանակներում տրամադրված գործող Visa Student տեսակի քարտ | |
| 13. Առանց գրավի սպառողական այլ վարկեր | |
| - 9-ից 11 ամիս ժամկետով | 12.9-13.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 12-ից 23 ամիս ժամկետով | 14.9-15.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - 24 և ավելի ամիս ժամկետով | 16.9-17.9% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով հաճախորդից գանձվում է վարկի գումարի 3%-ի չափով միջնորդավճար: | |
| 14. Գրավով ապահովված սպառողական այլ վարկեր | |
| - 12 և ավելի ամիս ժամկետով | 16.5-18.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Գրավով ապահովված սպառողական այլ վարկերի տրամադրման դեպքում վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 15. Բիզնես վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 12-19% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - արտարժույթով | 10-18% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Մինչև 12 ամիս ժամկետով Բիզնես վարկերը կարող են տրամադրվել՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 9.5-12.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 6.5-9.5% տարեկան տոկոսադրույքով |

[1] Ապառիկ վարկերի տրամադրման շրջանակներում Բանկի հետ համագործակցող իրավաբանական անձանց/անհատ ձեռնարկատերերի հետ կնքված համագործակցության պայմանագրի հիման վրա հնարավոր է ապառիկ վարկը տրամադրել 0% տարեկան տոկոսադրույքով:

| | |
|---|---|
| - եվրոյով | 5.5-8.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ՌԴ ռուբլով | 9-12% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Բիզնես վարկերի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 16. Էքսպրես բիզնես վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝ | |
| Մինչև 12 ամիս ժամկետով Էքսպրես բիզնես վարկերը կարող են տրամադրվել՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 11.5-14.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 11-14% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - եվրոյով | 9-12% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ՌԴ ռուբլով | 12-14.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| 13-48 ամիս ժամկետով Էքսպրես բիզնես վարկերը կարող են տրամադրվել՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 15-18% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - արտարժույթով | 13-16% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Էքսպրես բիզնես վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1.9%-ի չափով: | |
| 17. Բիզնես վարկային գծերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝ | |
| Բիզնես վարկային գծի օգտագործված մասի տոկոսադրույք՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 15-19% տարեկան |
| - արտարժույթով | 10-18% տարեկան |
| Բիզնես վարկային գծի չօգտագործված մասի տոկոսադրույք՝ | |
| - ՀՀ դրամով և արտարժույթով | 0-3% տարեկան |
| Բիզնես վարկային գծի հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկային գծի բացման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկային գծի առավելագույն սահմանաչափի 1%-ի չափով: | |
| 18. Օվերդրաֆտները տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝ | |
| Օվերդրաֆտի օգտագործված մասի տոկոսադրույք՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 15-19% տարեկան |
| - արտարժույթով | 10-18% տարեկան |
| Օվերդրաֆտի հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով օվերդրաֆտի բացման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ օվերդրաֆտի առավելագույն սահմանաչափի 1%-ի չափով: | |
| 19. Ամբողջությամբ դրամական միջոցներով ապահովված (ընթացիկ հաշվին սառեցված կամ որպես ժամկետային ավանդ ներդրված) մինչև 24 ամիս ժամկետով Բիզնես վարկերը տրամադրվում են գործող Բիզնես ավանդի՝ վարկի ժամկետին և արժույթին համապատասխանող տարեկան տոկոսադրույք +5%, իսկ Բիզնես վարկային գծերը և Օվերդրաֆտները՝ +6%, սակայն ՌԴ ռուբլով վարկերի դեպքում ոչ պակաս, քան 14%:[2] | |
| 20. Անշարժ գույքի վերանորոգման (վերակառուցման) և Անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) նպատակով հիփոթեքային վարկեր: | |
| 20.1. Անշարժ գույքի վերանորոգման (վերակառուցման) հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով կամ արտարժույթով՝ | |
| 20.1.1. Գրավով ապահովված (մինչև 84 ամիս ժամկետով)՝ | |
| 20.1.1.1. Հաստատուն տոկոսադրույքով | |

[2] Հաշվարկին մասնակցում են Բիզնես ավանդի «Տոկոսագումարների ամսական վճարում կամ կապիտալացում» տոկոսագումարների վճարման եղանակներին համապատասխանող տարեկան տոկոսադրույքները:

| | |
|---|---|
| - ՀՀ դրամով | 16-18% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 13-15% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - եվրոյով, ՌԴ ռուբլով | 11-14% տարեկան տոկոսադրույքով |
| 20.1.1.2. Լողացող տոկոսադրույքով (չի փոփոխվում մինչև վարկի գործողության առաջին 36-րդ ամսվան հաջորդող փետրվար կամ օգոստոս ամիսը) | |
| - ՀՀ դրամով | 14.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 12% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - եվրոյով | 10% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Լողացող տոկոսադրույքով ՀՀ դրամով վարկերի համար 36-րդ ամիսը լրանալուց հետո յուրաքանչյուր օգոստոս և փետրվար ամիսներին տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքը սահմանվում է 8.3 տոկոսադրույքին գումարած 6 ամսվա համար նախատեսված պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության ցուցանիշը[3]: | |
| Լողացող տոկոսադրույքով արտարժութային վարկերի համար 36-րդ ամիսը լրանալուց հետո յուրաքանչյուր օգոստոս և փետրվար ամիսներին տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքը սահմանվում է 10.6% (ԱՄՆ դոլարի) և 10.4% (եվրոյի) տոկոսադրույքին գումարած լիբոր տոկոսադրույքը[4]: | |
| Անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 20.1.2. Միայն երաշխավորությամբ (մինչև 36 ամիս ժամկետով)՝ | |
| - ՀՀ դրամով | 18-20% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - արտարժույթով | 15-17% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%: | |
| 20.2. Անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) նպատակով հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են՝ | |
| 20.2.1. Հաստատուն տոկոսադրույքով | |
| - ՀՀ դրամով | 12.5-13.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 10.5-11.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - եվրոյով | 9-10% տարեկան տոկոսադրույքով |
| 20.2.2. Լողացող տոկոսադրույքով (չի փոփոխվում մինչև վարկի գործողության առաջին 36-րդ ամսվան հաջորդող փետրվար կամ օգոստոս ամիսը) | |
| - ՀՀ դրամով | 11.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - ԱՄՆ դոլարով | 9.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - եվրոյով | 8.7% տարեկան տոկոսադրույքով |
| Լողացող տոկոսադրույքով ՀՀ դրամով վարկերի համար 36-րդ ամիսը լրանալուց հետո յուրաքանչյուր օգոստոս և փետրվար ամիսներին տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքը սահմանվում է 5.3 տոկոսադրույքին գումարած 6 ամսվա համար նախատեսված պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության ցուցանիշը[3]: | |

[3] Ընդ որում՝ փետրվար ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում հրապարակված ցուցանիշը, իսկ օգոստոս ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում հրապարակված ցուցանիշը:

| | |
|---|---|
| Լողացող տոկոսադրույքով արտարժութային վարկերի համար 36-րդ ամիսը լրանալուց հետո յուրաքանչյուր օգոստոս և փետրվար ամիսներին տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքը սահմանվում է 8.1% (ԱՄՆ դոլարի) և 9.1% (եվրոյի) տոկոսադրույքին գումարած լիբոր տոկոսադրույքը[4]: | |
| Անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 21. «Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) նպատակով հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝ | |
| երկրորդային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) դեպքում.<br>- աշխատավարձը Բանկի կողմից թողարկված վճարային քարտերով կամ Բանկում բացված ընթացիկ հաշվի միջոցով ստացող հաճախորդներին | 8.3% տարեկան տոկոսադրույքով |
| - այլ հաճախորդներին | 9.3% տարեկան տոկոսադրույքով |
| առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) դեպքում | 7.5% տարեկան տոկոսադրույքով |
| «Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 22. «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին Անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով | 12.8-15.8% տարեկան տոկոսադրույքով |
| «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին Անշարժ գույքի վերանորոգման նպատակով հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 23. «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին Անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) նպատակով հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով: | 11.8-13.8% տարեկան տոկոսադրույքով |
| «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին Անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) նպատակով հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 24. «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին «Բնակարանային ֆինանսավորում, 4-րդ փուլ» ծրագրի շրջանակներում էներգաարդյունավետ և մարզային անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) նպատակով հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով | 10.8% տարեկան տոկոսադրույքով |
| «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին «Բնակարանային ֆինանսավորում, 4-րդ փուլ» ծրագրի շրջանակներում էներգաարդյունավետ և մարզային անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) նպատակով հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 25. «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին «Բնակարանային ֆինանսավորում, 4-րդ փուլ» ծրագրի շրջանակներում անշարժ գույքի էներգաարդյունավետ 5+ և մարզային վերանորոգման հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով: | 11.8% տարեկան տոկոսադրույքով |
| «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին «Բնակարանային ֆինանսավորում, 4-րդ փուլ» ծրագրի շրջանակներում անշարժ գույքի էներգաարդյունավետ 5+ և մարզային վերանորոգման նպատակով հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 26. «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» վերաֆինանսավորում իրականացնող վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ միջոցների հաշվին Անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկերը (բնակարանային միկրովարկեր և էներգաարդյունավետ վերանորոգման վարկեր) տրամադրվում են ՀՀ դրամով | |

[4] Ընդ որում՝ փետրվար ամսին հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Լոնդոնի ժամանակով ժամը 11:00-ին Ռոյթերս լրատվական գործակալության կողմից Վարկի արժույթի համար հրապարակված լիբոր տոկոսադրույքը՝ նախատեսված վեց ամսվա համար, իսկ օգոստոս ամսին հիմք է ընդունվում հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Լոնդոնի ժամանակով ժամը 11:00-ին Ռոյթերս լրատվական գործակալության կողմից Վարկի արժույթի համար հրապարակված լիբոր տոկոսադրույքը՝ նախատեսված վեց ամսվա համար: Եթե նշված օրը լիբոր տոկոսադրույքը չի հրապարակվում, ապա հիմք է ընդունվում Ռոյթերս լրատվական գործակալության կողմից հրապարակված վերջին հայտնի տոկոսադրույքը:

| | |
|---|---|
| -բնակարանային միկրովարկեր | 12.8% տարեկան տոկոսադրույքով |
| -էներգաարդյունավետ վերանորոգման վարկեր | 10.8% տարեկան տոկոսադրույքով |
| «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» վերաֆինանսավորում իրականացնող վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ միջոցների հաշվին Անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով: | |
| 27. Ընթացիկ հաշվին սառեցված կամ ժամկետային ավանդում ներդրված, ամբողջությամբ դրամական միջոցներով ապահովված ավանդի գրավով սպառողական, սպառողական այլ վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով: | |
| - 12-ից 24 (ներառյալ) ամիս ժամկետով | վարկի ժամկետին համապատասխանող Դասական ավանդի տոկոսադրույք + 4% |
| - 25 ամսից մինչև 60 (ներառյալ) ամիսը ժամկետով | Դասական ավանդի 12 ամսից մինչև 24 (ներառյալ) ամիս ժամկետի համար սահմանված ավանդի տոկոսադրույք + 5% |
| Ամբողջությամբ դրամական միջոցներով ապահովված սպառողական այլ վարկերի և ավանդի գրավով սպառողական այլ վարկերի տրամադրման դեպքում վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով գանձվող միջնորդավճարը կազմում է վարկի գումարի 0.3%-ը, բայց ոչ պակաս, քան 2 000 ՀՀ դրամը: | |
| 28. «ԱՊԱՌԻԿ ՏԵՂՈՒՄ» վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝ | 0-21% տարեկան տոկոսադրույքով |
| 28.1. «ԱՊԱՌԻԿ ՏԵՂՈՒՄ» վարկերի վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով յուրաքանչյուր ամիս գանձվում է վարկի պայմանագրային գումարի 0-1% չափով միջնորդավճար (գանձումն իրականացվում է վարկի մարման գրաֆիկով նախատեսված ամսական մարումների հետ): | |
| 29. Ընթացիկ հաշվին սառեցված կամ ժամկետային ավանդում ներդրված, ամբողջությամբ դրամական միջոցներով ապահովված ավանդի գրավով ստանդարտ գյուղատնտեսական վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է վարկի տրամադրման պահին Դասական ժամկետային ավանդատեսակի՝ տրամադրվող վարկի ժամկետին համապատասխանող տոկոսադրույքից 4 տոկոսային կետով ավել, եթե վարկը և ներդրված միջոցները միևնույն արժույթով են, իսկ եթե դրամական միջոցների և տրամադրվող վարկի արժույթները տարբեր են, ապա տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է դրամային Դասական ժամկետային ավանդատեսակի՝ տրամադրվող վարկի ժամկետին համապատասխանող տոկոսադրույքից 6 տոկոսային կետով ավել: Ընդ որում, եթե տրամադրվող վարկի ժամկետին համապատասխանող դրամային ավանդի տոկոսադրույքը ցածր է գործող ավանդի տոկոսադրույքից, ապա վարկի տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է գործող ավանդի տոկոսադրույքից 4 տոկոսային կետով ավել (եթե վարկը և ներդրված միջոցները միևնույն արժույթով են), կամ գործող ավանդի տոկոսադրույքից 6 տոկոսային կետով ավել (եթե վարկը և ներդրված միջոցները տարբեր արժույթով են): | |

| | |
|---|---|
| 30. Եթե վարկը և հաշվարկված տոկոսագումարները ժամկետից շուտ ամբողջությամբ մարելիս արդեն իսկ վճարված և մարման պահին հաշվարկված տոկոսագումարների հանրագումարը պակաս է առաջին 3 ամիսների համար սահմանված տոկոսագումարից, ապա գանձվում է նաև այդ տարբերության չափով տոկոսագումար:<br>Սույն կետի դրույթները չեն տարածվում՝<br>- Սակագների 1-ին, 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ կետերում նշված՝ 2 000 000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը չգերազանցող գումարով ֆիզիկական անձանց տրամադրված վարկերի վրա<br>- Սակագների 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերում նշված՝ 10 000 000 ՀՀ դրամը, 20 000 ԱՄՆ դոլարը և 1 000 000 ՌԴ ռուբլին գերազանցող գումարով ֆիզիկական անձանց տրամադրված վարկերի վրա<br>- Սակագների 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ, 13-րդ, 14-րդ և 28-րդ կետերում նշված՝ 10 000 000 ՀՀ դրամը չգերազանցող գումարով վարկերի վրա<br>- Սակագների 27-րդ, 32-րդ և 33-րդ կետերում նշված վարկերի վրա | |
| 31. Ֆիզիկական անձանց տրամադրված 10 000 000 ՀՀ դրամը, 20 000 ԱՄՆ դոլարը և 1 000 000 ՌԴ ռուբլին գերազանցող պայմանագրային գումարով Ստանդարտ գյուղատնտեսական վարկերը կարող են մարվել պայմանագրային ժամկետներից շուտ, որի դեպքում հաճախորդը վճարում է վարկի փաստացի ժամկետի համար հաշվարկված տոկոսագումարը, ինչպես նաև ժամկետից շուտ մարվող մայր գումարի 0-3%-ը: | |
| 32. Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված վարկերը կարող են մարվել պայմանագրային ժամկետներից շուտ, որի դեպքում հաճախորդը վճարում է վարկի փաստացի ժամկետի համար հաշվարկված տոկոսագումարը:<br><br>Այն դեպքում, երբ վարկի մարման գրաֆիկով սահմանված հերթական մարումների միջև ընկած ժամանակահատվածում (գրաֆիկով սահմանված նախորդ մարման օրվան հաջորդող օրվանից մինչև հերթական վճարման օրը ներառյալ) կատարված մարումների հանրագումարը գերազանցում է գրաֆիկով սահմանված հերթական վճարման ենթակա ընդհանուր գումարի (մայր գումար և տոկոսագումար) կրկնապատիկը, ապա հաճախորդը վճարում է նաև գրաֆիկով սահմանված հերթական վճարման ենթակա ընդհանուր գումարի (մայր գումար և տոկոսագումար) կրկնապատիկը գերազանցող մասի 0-5 տոկոսը: | |
| 33. Անշարժ գույքի վերանորոգման (վերակառուցման), անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման) բոլոր տեսակի հիփոթեքային վարկերը կարող են մարվել պայմանագրային ժամկետից շուտ, որի դեպքում, հաճախորդը վճարում է վարկի փաստացի ժամկետի համար հաշվարկված տոկոսագումարը, ինչպես նաև՝ միանվագ տուգանք հետևյալ չափերով.<br>• առաջին տարվա ընթացքում վաղաժամկետ մարում կատարելու դեպքում՝ տվյալ պայմանագրային տարվա համար մարման ենթակա վարկի մայր գումարից ավել վճարված գումարի 0.6 տոկոսի չափով,<br>• երկրորդ տարվա ընթացքում վաղաժամկետ մարում կատարելու դեպքում՝ տվյալ պայմանագրային տարվա համար մարման ենթակա վարկի մայր գումարից ավել վճարված գումարի 0.4 տոկոսի չափով,<br>• երրորդ տարվա ընթացքում վաղաժամկետ մարում կատարելու դեպքում՝ տվյալ պայմանագրային տարվա համար մարման ենթակա վարկի մայր գումարից ավել վճարված գումարի 0.2 տոկոսի չափով, իսկ պայմանագրի գործողության մնացած ժամանակահատվածում վաղաժամկետ մարում կատարելու դեպքում՝ որևէ տուգանք չի գանձվում:<br>Ընդ որում, պայմանագրային տարի է համարվում պայմանագրի կնքման ամսաթվին հաջորդող յուրաքանչյուր 12-ամսյա ժամանակահատվածը: | |
| 34. Այն դեպքում, երբ Սակագներում սահմանված վարկային տոկոսադրույքները գերազանցում են ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկը, ապա վարկերը տրամադրվում են ՀՀ կենտրոնական բանկի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկով: | |

| | |
|---|---|
| 35. Տրանսպորտային միջոցի կամ գյուղատնտեսական այլ նշանակության տեխնիկայի գրավով ապահովված վարկերի, օվերդրաֆտների, Բիզնես վարկային գծերի, ակրեդիտիվների, բանկային երաշխիքների և ֆակտորինգների տրամադրման ժամանակ, վարկի տրամադրման պահին գանձվում է փաստաթղթավորման միջնորդավճար՝ 5 000 ՀՀ դրամ (ներառյալ՝ ԱԱՀ), յուրաքանչյուր գրավի պայմանագրի համար:<br>Սույն կետը չի տարածվում ուսման, պարզեցված գրավադրումով գյուղատնտեսական վարկերի վրա: | |
| 36. Ոսկու գրավով ապահովված վարկը մարելուց հետո, եթե գրավականը մնում է Բանկում, ապա այն ձևակերպվում է որպես ի պահ ընդունված արժեք և հետագայում հաճախորդից գանձվում է արժեքների պահպանության վարձ՝ յուրաքանչյուր լրիվ ամսվա համար գնահատված արժեքի 0.5%-ի չափով (ներառյալ՝ ԱԱՀ): | |
| 37. Գործող պարտավորության(ների) ապահովման միջոցի փոփոխման դեպքում (գրավի հանում, փոխարինում և այլն) գանձվում է միջնորդավճար պարտավորության(ների) ապահովման յուրաքանչյուր փոփոխվող միջոցի համար 10 000 ՀՀ դրամի (ներառյալ՝ ԱԱՀ) չափով: Ընդ որում՝ պարտավորության(ների) ապահովման միջոց ավելացնելու դեպքում միջնորդավճար չի գանձվում: | |
| 37.1. Գործող պարտավորության ապահովման միջոցի գնահատված արժեքի վերագնահատում (ավելացում) (բացառությամբ ոսկու գնահատված արժեքի վերագնահատման, որի վերագնահատումը կատարվում է անվճար): | 10 000 ՀՀ դրամ (ներառյալ՝ ԱԱՀ) |
| 37.2. Գործող պարտավորության ապահովման միջոցի գնահատված արժեքի վերագնահատում (նվազում) | անվճար |
| 37.3. Հաճախորդի դիմումի համաձայն գործող պարտավորության(ների) ապահովման միջոցի, ինչպես նաև ապագայում ծագելիք պարտավորության(ների) ապահովման միջոցի տվյալ(ներ)ի փոփոխման դեպքում (տեխ. անձնագրի, սեփականության վկայականի տվյալների, սեփականատիրոջ(երի) փոփոխություններ և այլն) փոփոխման թույլտվության վերաբերյալ գրության տրամադրման պահին գանձվում է միջնորդավճար պարտավորության(ների) յուրաքանչյուր ապահովման միջոցի տվյալ(ներ)ի փոփոխման համար 5 000 ՀՀ դրամի չափով: | |
| 37.4. Հաճախորդի դիմումի համաձայն վարկի (բացառությամբ լոմբարդային վարկերի) վերջնաժամկետի երկարաձգման դեպքում միանվագ գանձվում է միջնորդավճար երկարաձգված ժամանակահատվածի համար (երկարաձգված վերջնաժամկետ և պայմանագրային վերջնաժամկետի տարբերություն), որը հաշվարկվում է փոփոխության օրվա դրությամբ մայր գումարի (կապիտալի) մնացորդի նկատմամբ: | միանվագ 0.5% տարեկան հաշվարկով |
| 37.5. Հաճախորդի դիմումի համաձայն 2 000 000 ՀՀ դրամ պայմանագրային գումարը գերազանցող վարկերի (բացառությամբ՝ լոմբարդային վարկերի) մարման գրաֆիկի փոփոխություններ (բացառությամբ՝ Սակագնի 37.4 և 37.6 կետում նշված դեպքերի և վարկի տոկոսադրույքի փոփոխման արդյունքում վարկի մարման գրաֆիկի փոփոխման դեպքի): | 50 000 ՀՀ դրամ |
| 37.6. Հիփոթեքային վարկերի վաղաժամկետ մարմամբ պայմանավորված մարման գրաֆիկի փոփոխություն, բացառությամբ՝ «Միայն երաշխավորությամբ անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկերի» և «Բնակարանային միկրովարկերի»:<br>Սույն կետի մասով փոփոխություններ են համարվում, երբ վաղաժամկետ մարված գումարին համամասնորեն նվազեցվում է մինչև վարկի ավարտը մնացած բոլոր ամսական վճարումների չափը՝ վարկի մարման ժամկետը թողնելով անփոփոխ, կամ նվազեցվում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ: | անվճար |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ն. Հովհաննիսյան | Ն. Նազարյան | Ս. Զաքինյան | Ա. Մելքոնյան | Գ. Դարբինյան |
| Ռ. Սարգսյան | Տ. Սիմոնյան | Ի. Ապկարյան | Ս. Իրիցյան | Լ. Գևորգյան |
| Զ. Սարգսյան | Հ. Հակոբյան | Մ. Ամիրխանյան | Է. Հայրապետյան | Ա. Սարգսյան |