Ուժի մեջ է 2024թ. օգոստոսի 26-ից

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ

գլխավոր գործադիր տնօրեն՝

Հ. Անդրեասյան _____

22 օգոստոս 2024թ.

1. Սույնով սահմանվում են «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերության (այսուհետ՝ Բանկ) կողմից հաճախորդներին տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները, մատուցվող վարկային գործառնությունների դիմաց գանձվող սակագները և միջնորդավճարները (այսուհետ՝ Սակագներ):

2. Սակագների ձևավորման հիմքում ընկած են միջազգային բանկային պրակտիկայում ծառայությունների մատուցման գոյություն ունեցող հիմնադրույթները:

3. Սակագները կարող են Բանկի կողմից միակողմանիորեն փոփոխվել՝ այդ մասին նախապես Բանկի ինտերնետային կայքում և/կամ այլ հրապարակային աղբյուրներում, Բանկի տարածքում հաճախորդների համար տեսանելի վայրում տեղադրելով, ինչպես նաև համապատասխան պայմանագրերով նախատեսված կարգով հաճախորդներին տեղեկացնելով:

4. Հաճախորդի կողմից որոշակի ծառայության համար սահմանված տիպային փաստաթղթի կամ պայմանագրի ստորագրումը հաստատում է Սակագների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տվյալ ծառայության համար սահմանված առանձին պայմանների և կանոնների ընդունումը:

5. Սակագներով ուղղակի չնախատեսված, սակայն Բանկի կողմից մատուցվող ծառայությունների, գործառնությունների ու գործարքների պայմանները սահմանվում են Բանկի և հաճախորդի միջև կնքված պայմանագրով և/կամ Բանկի ներքին իրավական ակտերով:

6. Առանձին դեպքերում, հաշվի առնելով հաճախորդի՝ Բանկում ունեցած դրամական հոսքերի չափը, հաշիվների մնացորդները, վարկային և/կամ ավանդային պատմությունը, գործարար համբավը, Բանկի հետ համագործակցության ժամանակահատվածը, կարող են առաջարկվել Սակագներից արտոնյալ պայմաններով (ոչ ստանդարտ) Սակագներ:

7. Մատուցված ծառայությունների համար Սակագներում նշված միջնորդավճարները Բանկի կողմից միակողմանիորեն (անակցեպտ) կարող են գանձվել հաճախորդի բանկային հաշվից, եթե այլ բան սահմանված չէ հաճախորդի հետ կնքված պայմանագրով:

8. Բանկը պատասխանատու չէ անհաղթահարելի ուժի (բնական աղետներ, պետական մարմինների ակտեր, գործադուլ, քաղաքացիական հուզումներ, շրջափակումներ, հեռահաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցում, արտակարգ այլ հանգամանքներ) հետևանքով առաջացած ուշացումների, սխալների և վնասների համար:

9. Բանկի ներքին իրավական ակտերով և/կամ կոնտրագենտների և/կամ Բանկի հաճախորդների հետ կնքված պայմանագրերով որոշակի շրջանակի կամ առանձին ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց և/կամ անհատ ձեռնարկատերերի համար կարող են սահմանվել Սակագներից տարբերվող այլ սակագներ:

10. Բանկը հաճախորդներին ծառայություններ է մատուցում աշխատանքային օրերին[1]՝ Երևանի ժամանակով ժամը 9:30-17:30, բացառությամբ հետևյալ դեպքերի.

- մասնաճյուղերի կողմից ծառայությունների դիմաց վճարումների ընդունում և հաշվարկադրամարկղային սպասարկում՝ աշխատանքային օրերին՝ Երևանի ժամանակով ժամը 9:30-16:30-ը,
- հեռահար եղանակով, ներառյալ՝ ֆինանսական գործառնությունների իրականացման ավտոմատ սարքերի (այսուհետ՝ ՖԳԻԱՍ) միջոցով ծառայությունների մատուցում՝ աշխատանքային օրերին՝ Երևանի ժամանակով ժամը 9:00-17:30,

ինչպես նաև, եթե Բանկի կողմից այլ բան սահմանված չէ առանձին ծառայությունները կարգավորող պայմաններում, պայմանագրերում, Բանկի ներքին իրավական ակտերում կամ www.acba.am Բանկի պաշտոնական կայքում:

[1] Աշխատանքային օրեր՝ երկուշաբթիից ուրբաթ օրերը (բացառությամբ այն օրերի, որոնք ՀՀ օրենսդրությամբ համարվում են/կհամարվեն ոչ աշխատանքային օրեր), ինչպես նաև այն օրերը, որոնք ՀՀ օրենսդրությամբ համարվում են/կհամարվեն աշխատանքային օրեր:

ՎԱՐԿԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԵՐԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐ ԵՎ ՄԻՋՆՈՐԴԱՎՃԱՐՆԵՐ	
1. Գրավով գյուղատնտեսական վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով, ՌԴ ռուբլով և եվրոյով՝	
- ՀՀ դրամով	12.9-17.4%
- ԱՄՆ դոլարով	13.2-15.2%
- ՌԴ ռուբլով	14-20%
- եվրոյով	10-12%
Վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միանվագ միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով:	
2. Առանց գրավի գյուղատնտեսական վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով, ՌԴ ռուբլով և եվրոյով՝	
- ՀՀ դրամով	14.9-17.4%
- ԱՄՆ դոլարով	13.2-15.2%
- ՌԴ ռուբլով	14-20%
- եվրոյով	10-12%
Վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միանվագ միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով:	
Առանձին դեպքերում վարկունակության գնահատման արդյունքում Առանց գրավի գյուղատնտեսական վարկերի տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել տվյալ ժամանակահատվածին համապատասխան առավելագույն տոկոսադրույքից մինչև 2% տոկոսային կետով բարձր, բայց ոչ ավել քան 20%:	
3. Գյուղատնտեսական վարկային գծեր՝	
- ՀՀ դրամով	15.9%- 17.9%
- ԱՄՆ դոլարով	13.9%-16.9%
Առանձին դեպքերում վարկունակության գնահատման արդյունքում Առանց գրավի գյուղատնտեսական վարկային գծերի տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել տվյալ ժամանակահատվածին համապատասխան առավելագույն տոկոսադրույքից մինչև 2% տոկոսային կետով բարձր, բայց ոչ ավել քան 20%:	
4. «Արդյունավետ գյուղատնտեսություն» վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով	0-8%
Վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 3%-ի չափով:	
5. Ուսման վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝	
9-ից 12 ամիս ժամկետով	18-18.5%
13-ից 24 ամիս ժամկետով	18.5-18.9%
- 25-ից 36 ամիս ժամկետով	18.9-19.5%
- 37-ից 48 ամիս ժամկետով	19.5-19.9%
- 49-ից 60 ամիս ժամկետով	19.9-20.5%
Ուսման վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով հաճախորդից միջնորդավճար՝ չի գանձվում: Առանձին դեպքերում վարկունակության գնահատման արդյունքում Ուսման վարկերի տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել տվյալ ժամանակահատվածին համապատասխան առավելագույն տոկոսադրույքից մինչև 2.5% տոկոսային կետով բարձր, բայց ոչ ավել քան 21.5%:	
6. Առանց գրավի սպառողական վարկեր	
-9-ից 60 ամիս ժամկետով	20.1-21.6%
Վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով հաճախորդից միջնորդավճար չի գանձվում:	
7. 5G վարկեր	19.9%
- աշխատավարձը բանկի միջոցով ստանալու դեպքում	18.9% - 19.9%
Վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով հաճախորդից միջնորդավճար չի գանձվում:	
8.Գրավով ապահովված սպառողական վարկեր	
- 12 և ավելի ամիս ժամկետով	16.5-18.5%
Գրավով ապահովված սպառողական վարկերի տրամադրման դեպքում վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով:	
9.Գրավով ապահովված բիզնես վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝	
- ՀՀ դրամով	12-17%

- ԱՄՆ դոլարով	9- 15%
- եվրոյով	7-13%
- ՌԴ ռուբլով	10-18%
Մինչև 12 ամիս ժամկետով գրավով ապահովված բիզնես վարկերը կարող են տրամադրվել՝	
- ՀՀ դրամով	11.5-14.5%
- ԱՄՆ դոլարով	7.5-10.5%
- եվրոյով	6.5-9.5%
- ՌԴ ռուբլով	9-12%
Գրավով ապահովված բիզնես վարկերի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով:	
10. Ավտոմատ հաստատվող Բիզնես վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝	
- ՀՀ դրամով	11.5-18%
- ԱՄՆ դոլարով	11-16%
- եվրոյով	9-16%
- ՌԴ ռուբլով	12-16%
Ավտոմատ հաստատվող Բիզնես վարկերի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին գրավով ապահովված բիզնես վարկի դեպքում հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով, իսկ առանց գրավի բիզնես վարկի դեպքում՝ վարկի գումարի 1,9%-ի չափով:	
11. Լողացող տոկոսադրույքով (չի փոփոխվում մինչև վարկի գործողության առաջին 60-րդ ամսվան հաջորդող հունվար կամ հուլիս ամիսը) բիզնես վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝	
- ՀՀ դրամով	12.9-15.5%
- ԱՄՆ դոլարով	9.0-11.00%
- եվրոյով	8.5–10.5%
Լողացող տոկոսադրույքով ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով, եվրոյով բիզնես վարկերի համար 60-րդ ամիսը լրանալուց հետո յուրաքանչյուր հունվար կամ հուլիս ամիսներին տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքը՝	պայմանագրային[2]
Լողացող տոկոսադրույքով բիզնես վարկերի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով:	
12. Առանց գրավի (Էքսպրես) բիզնես վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝	
Մինչև 12 ամիս ժամկետով առանց գրավի (Էքսպրես) բիզնես վարկերը կարող են տրամադրվել՝	
- ՀՀ դրամով	11.5-15%
- ԱՄՆ դոլարով	11-14%
- եվրոյով	9-12%
- ՌԴ ռուբլով	12-14.5%

[2] 60-րդ ամիսը լրանալուց հետո լողացող տոկոսադրույքով Բիզնես վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը ՀՀ դրամային վարկերի դեպքում սահմանվում է ֆիքսված տարեկան տոկոսադրույքին գումարած 6 ամսվա համար նախատեսված ՀՀ պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության ցուցանիշ, ԱՄՆ դոլարով տրամադրված վարկերի դեպքում՝ ֆիքսված տարեկան տոկոսադրույքին գումարած ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույք (CME Term SOFR USD 6 month) (այսուհետև՝ SOFR), իսկ եվրոյով տրամադրված վարկերի դեպքում՝ ֆիքսված տարեկան տոկոսադրույքին գումարած 6 ամիս ժամկետայնությամբ ԵՎՐԻԲՈՐ տոկոսադրույք (այսուհետև՝ ԵՎՐԻԲՈՐ): Տարեկան տոկոսադրույքի փոփոխություն կատարվում է յուրաքանչյուր կիսամյակին հաջորդող ամսում հաճախորդի մարման գրաֆիկով սահմանված վճարման օրը: SOFR, ԵՎՐԻԲՈՐ և 6 ամսվա համար նախատեսված ՀՀ պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության ցուցանիշի տոկոսադրույքը փոփոխվում է յուրաքանչյուր տարվա հունվարի 1-ին և հուլիսի 1-ին և կլորացվում երկու նիշի ճշտությամբ: ԱՄՆ դոլարով տրամադրված վարկերի դեպքում յուրաքանչյուր օրացուցային տարվա հունվարի 1-ից հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում՝ TSFR6M, հրապարակված SOFR-ը, իսկ յուրաքանչյուր օրացուցային տարվա հուլիսի 1-ից՝ հիմք է ընդունվում այդ տարվա հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում՝ TSFR6M, հրապարակված SOFR-ը :
Եվրոյով տրամադրված վարկերի դեպքում յուրաքանչյուր օրացուցային տարվա հունվարի 1-ից հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում հրապարակված ԵՎՐԻԲՈՐ տոկոսադրույքը, իսկ հուլիսի 1-ից՝ այդ տարվա հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում հրապարակված ԵՎՐԻԲՈՐ տոկոսադրույքը:
Եթե տվյալ աշխատանքային օրը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա հիմք է ընդունվում տվյալ աշխատանքային օրվան նախորդող աշխատանքային օրը վարկի արժույթի համար հրապարակված SOFR կամ ԵՎՐԻԲՈՐ տոկոսադրույքը:

13-48 ամիս ժամկետով առանց գրավի (Էքսպրես) բիզնես վարկերը կարող են տրամադրվել՝	
- ՀՀ դրամով	15-18%
- արտարժույթով	13-16%
Առանց գրավի (Էքսպրես) բիզնես վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1.9%-ի չափով:	
13. Անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող Բիզնես վարկերը (Բիզնես հիփոթեքները) տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝ առաջին 36 ամիսը հաստատուն, 37-րդ ամսվանից սկսած՝ լողացող տոկոսադրույքով: Վարկերի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը սահմանվում է հետևյալ կերպ. [table below] 36-րդ ամիսը լրանալուց հետո լողացող տոկոսադրույքով վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը ՀՀ դրամային վարկերի դեպքում սահմանվում է ֆիքսված տարեկան տոկոսադրույքին գումարած 6 ամսվա համար նախատեսված ՀՀ պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության ցուցանիշ[3], ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ ֆիքսված տարեկան տոկոսադրույքին գումարած SOFR տոկոսադրույքը, իսկ եվրոյով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ ԵՎՐԻԲՈՐ տոկոսադրույքը[4]: Տարեկան տոկոսադրույքի փոփոխություն կատարվում է յուրաքանչյուր կիսամյակին հաջորդող ամսում: SOFR, ԵՎՐԻԲՈՐ և 6 ամսվա համար նախատեսված ՀՀ պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության ցուցանիշի տոկոսադրույքը փոփոխվում է յուրաքանչյուր տարվա հունվարի 1-ին և հուլիսի 1-ին[5] և կլորացվում երկու նիշի ճշտությամբ: Տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքի առավելագույն և նվազագույն շեմ է սահմանվում վարկային պայմանագրի կնքման պահին գործող տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույք +/- 6%՝ ՀՀ դրամով վարկերի դեպքում, +/- 4%-ը՝ ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով վարկերի դեպքում:	

	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	եվրո
առաջին 36 ամիսը	12.5%-16.3%	8.2%- 12.0%	7.2%- 11.0%
37-րդ ամսվանից սկսած	5.7%-9.5% + լողացող բաղադրիչ	6.7%-10.5% + լողացող բաղադրիչ	6.7%-10.5% + լողացող բաղադրիչ

14. Բիզնես վարկային գծերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝	
Բիզնես վարկային գծի օգտագործված մասի տոկոսադրույք՝	
- ՀՀ դրամով	13-17%
- ԱՄՆ դոլարով	9-15%
- եվրոյով	7.5-12%
- ՌԴ ռուբլով	10-18%
Բիզնես վարկային գծի չօգտագործված մասի տոկոսադրույք՝	
- ՀՀ դրամով և արտարժույթով	0-3%
Բիզնես վարկային գծի հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկային գծի բացման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկային գծի առավելագույն սահմանաչափի 1%-ի չափով:	
15. Արտահանման և ներմուծման վարկային գծերը տրամադրվում են արտարժույթով.	
Արտահանման և ներմուծման վարկային գծի օգտագործված մասի տոկոսադրույք՝	
- ԱՄՆ դոլար՝	7-9%
- եվրո՝	5.5-7%
Արտահանման և ներմուծման վարկային գծի չօգտագործված մասի տոկոսադրույք՝	

[3] Ընդ որում՝ հունվար ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում հրապարակված ցուցանիշը, իսկ հուլիս ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում հրապարակված ցուցանիշը:

[4] ԱՄՆ դոլարով տրամադրված վարկերի դեպքում հունվար ամսին հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում՝ TSFR6M, հրապարակված ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը, իսկ հուլիս ամսին հիմք է ընդունվում այդ տարվա հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում՝ TSFR6M, հրապարակված ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը:
Եվրոյով տրամադրված վարկերի դեպքում յուրաքանչյուր օրացուցային տարվա հունվարի 1-ից հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում հրապարակված ԵՎՐԻԲՈՐ տոկոսադրույքը, իսկ հուլիսի 1-ից՝ այդ տարվա հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում հրապարակված ԵՎՐԻԲՈՐ տոկոսադրույքը:
Եթե տվյալ աշխատանքային օրը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա հիմք է ընդունվում տվյալ աշխատանքային օրվան նախորդող աշխատանքային օրը վարկի արժույթի համար հրապարակված SOFR կամ ԵՎՐԻԲՈՐ տոկոսադրույքը:

[5] SOFR և ԵՎՐԻԲՈՐ տոկոսադրույքը որոշելիս հիմք է ընդունվում Բլումբերգ համակարգի տերմինալում հրապարակված տեղեկատվությունը: Եթե տոկոսադրույքները որևէ պատճառով չեն հրապարակվել, հիմք է ընդունվում Բլումբերգ համակարգի տերմինալում հրապարակված վերջին հայտնի տոկոսադրույքը:

- բոլոր արժույթներով՝	0%
Արտահանման և ներմուծման վարկային գծի հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկային գծի բացման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկային գծի առավելագույն սահմանաչափի 0.4-0.7%-ի չափով:	
Արտահանման և ներմուծման վարկային գծերը վարկի վերաձևակերպման դեպքում տրամադրվում են արտարժույթով՝	
- ԱՄՆ դոլար՝	8-10%
- եվրո՝	7-8%
16. Օվերդրաֆտները տրամադրվում են ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝	
Օվերդրաֆտի օգտագործված մասի տոկոսադրույք՝	
- ՀՀ դրամով	15-19%
- արտարժույթով	10-18%
Օվերդրաֆտի հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով օվերդրաֆտի բացման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ օվերդրաֆտի առավելագույն սահմանաչափի 1%-ի չափով:	
17. Ամբողջությամբ դրամական միջոցներով ապահովված (ընթացիկ հաշվին սառեցված կամ որպես ժամկետային ավանդ ներդրված) մինչև 36 ամիս ժամկետով Բիզնես վարկերը տրամադրվում են գործող Դասական ժամկետային ավանդի՝ վարկի ժամկետին և արժույթին համապատասխանող տարեկան տոկոսադրույք +4%, իսկ Բիզնես վարկային գծերը և Օվերդրաֆտները՝ +5% տոկոսադրույքով, սակայն ՌԴ ռուբլով վարկերի դեպքում ոչ պակաս, քան 14%:	
18. Անշարժ գույքի վերանորոգման (վերակառուցման) և Անշարժ գույքի գնման նպատակով հիփոթեքային վարկեր:	
18.1. Անշարժ գույքի վերանորոգման (վերակառուցման) հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով (մինչև 120 ամիս ժամկետով)՝	18-19.5%
Անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով հաճախորդից միջնորդավճար չի գանձվում:	
18.2. Անշարժ գույքի գնման նպատակով հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են հաստատուն կամ լողացող տոկոսադրույքով՝ ՀՀ դրամով կամ արտարժույթով (ընդ որում՝ վարկը կարող է տրամադրվել արտարժույթով, եթե վարկառուն և բոլոր համավարկառուները հանդիսանում են ոչ ռեզիդենտ անձինք)	
18.2.1. Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում (մինչև 60 ամիս ժամկետով)՝	
- ՀՀ դրամով	13.75-14.5%
- ԱՄՆ դոլարով	10.5-11.5%
- եվրոյով	9-10%

18.2.2. Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում (չի փոփոխվում հաստատուն տարիների ընթացքում).

Հաստատուն տարիների թիվ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	եվրո
3 տարի	13 – 13.5%	9.5-10%	8.5%
5 տարի	13.5 – 13.9%	10.5-11.5%	9-10%

Լողացող տոկոսադրույքով ՀՀ դրամով վարկերի համար 36-րդ ամիսը (կամ 60-րդ ամիսը, եթե վարկի հաստատուն տարիների թիվը 5 տարին է) լրանալուց հետո յուրաքանչյուր օգոստոս և փետրվար ամիսներին տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքը սահմանվում է 4.8% տոկոսադրույքին գումարած 6 ամսվա համար նախատեսված պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության ցուցանիշը (Հիմնական ցուցանիշ)[6], իսկ Հիմնական ցուցանիշի անհասանելի դառնալու և հաջորդ ժամանակահատվածի համար դրա հիման վրա լողացող տոկոսադրույքի սահմանման անհնարինության դեպքում՝ 4.8% տոկոսադրույքին գումարած ՀՀ ԿԲ կողմից ամսական պարբերականությամբ հրապարակվող՝ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված ավանդների միջին տոկոսադրույք -1% (Երկրորդային ցուցանիշ)[7]:

Լողացող տոկոսադրույքով ԱՄՆ դոլարով վարկերի համար 36-րդ ամիսը (կամ 60-րդ ամիսը եթե վարկի հաստատուն տարիների թիվը 5 տարին է) լրանալուց հետո յուրաքանչյուր օգոստոս և փետրվար ամիսներին տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքը սահմանվում է 8% գումարած 6 ամիս ժամկետայնությամբ ԱՄՆ գանձապետական պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերություն +0.5% (Հիմնական ցուցանիշ)[8], իսկ Հիմնական ցուցանիշի անհասանելի դառնալու և հաջորդ ժամանակահատվածի համար դրա հիման վրա լողացող տոկոսադրույքի սահմանման անհնարինության դեպքում՝ 8% գումարած ԱՄՆ դոլարի 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոդային տոկոսադրույք (Երկրորդային ցուցանիշ)[9]:

Լողացող տոկոսադրույքով եվրոյով վարկերի համար 36-րդ ամիսը (կամ 60-րդ ամիսը եթե վարկի հաստատուն տարիների թիվը 5 տարին է) լրանալուց հետո յուրաքանչյուր օգոստոս և փետրվար ամիսներին տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքը սահմանվում է 8% գումարած 6 ամսվա համար նախատեսված եվրո լիբոր տոկոսադրույքը (Հիմնական ցուցանիշ)[10], իսկ Հիմնական ցուցանիշի անհասանելի դառնալու և հաջորդ ժամանակահատվածի համար դրա հիման վրա լողացող տոկոսադրույքի սահմանման անհնարինության դեպքում՝ 8% գումարած եվրոպական փողի շուկայի ինստիտուտի կայքում հրապարակված 6-ամսյա եվրիբոր (Euribor) տոկոսադրույք (Երկրորդային ցուցանիշ)[11]:

Լողացող տոկոսադրույքով անշարժ գույքի գնման հիփոթեքային վարկերի համար տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույքի առավելագույն և նվազագույն շեմ է սահմանվում Պայմանագրի կնքման պահին գործող տարեկան անվանական լողացող տոկոսադրույք +/-4%:	
18.2.3. «Սահմանամերձ բնակավայրում կառուցապատում» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող անշարժ գույքի կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են հաստատուն տոկոսադրույքով 120 ամիս ժամկետով՝	
- ՀՀ դրամով	13%
Անշարժ գույքի գնման հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, կամ կարող է սահմանվել 0%՝ (կիրառելի չէ «Սահմանամերձ բնակավայրում կառուցապատում» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող անշարժ գույքի կառուցապատման վարկերի դեպքում)՝ փոխարենը վարկի անվանական տոկոսադրույքին, իսկ լողացող տոկոսադրույքի դեպքում նաև հաստատուն բաղադրիչին կգումարվի 0.5%:	
Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 80%-ը գերազանցելու դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքին, իսկ լողացող տոկոսադրույքի դեպքում նաև հաստատուն բաղադրիչին կգումարվի 0.2% (կիրառելի չէ «Սահմանամերձ բնակավայրում կառուցապատում» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող անշարժ գույքի կառուցապատման վարկերի դեպքում):	

[6] Ընդ որում՝ փետրվար ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում հրապարակված ցուցանիշը, իսկ օգոստոս ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում հրապարակված ցուցանիշը:

[7] Ընդ որում՝ փետրվար ամսվա համար հիմք է ընդունվում նախորդ տարվա սեպտեմբերին ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում հրապարակված ցուցանիշը, իսկ օգոստոս ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա մարտին ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում հրապարակված ցուցանիշը:

[8] Ընդ որում՝ փետրվար ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրվա դրությամբ գործող ԱՄՆ դաշնային ֆոնդի տոկոսադրույքը, իսկ օգոստոս ամսվա համար հիմք է ընդունվում հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրվա դրությամբ գործող ցուցանիշը:

[9] Ընդ որում՝ փետրվար ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում՝ TSFR6M, հրապարակված ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը, իսկ օգոստոս ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Բլումբերգ համակարգի տերմինալում՝ TSFR6M, հրապարակված ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը:

[10] Ընդ որում՝ փետրվար ամսին հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Լոնդոնի ժամանակով ժամը 11:00-ին Ռոյթերս լրատվական գործակալության կողմից Վարկի արժույթի համար հրապարակված լիբոր տոկոսադրույքը՝ նախատեսված վեց ամսվա համար, իսկ օգոստոս ամսին հիմք է ընդունվում հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրը Լոնդոնի ժամանակով ժամը 11:00-ին Ռոյթերս լրատվական գործակալության կողմից Վարկի արժույթի համար հրապարակված լիբոր տոկոսադրույքը՝ նախատեսված վեց ամսվա համար:

[11] Ընդ որում՝ փետրվար ամսվա համար հիմք է ընդունվում այդ տարվա հունվարի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրվա դրությամբ գործող 6-ամսյա եվրիբոր (Euribor) տոկոսադրույքը, իսկ օգոստոս ամսվա համար հիմք է ընդունվում հուլիսի 1-ին նախորդող 2-րդ աշխատանքային օրվա դրությամբ գործող 6-ամսյա եվրիբոր (Euribor) տոկոսադրույքը:

19. «Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում անշարժ գույքի գնման նպատակով հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝	
երկրորդային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի գնման դեպքում.	7.5-8.5%
առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) բնակելի անշարժ գույքի գնման դեպքում	7.5%
«Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում անշարժ գույքի գնման հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով կամ կարող է սահմանվել 0%՝ փոխարենը վարկի անվանական տոկոսադրույքին կգումարվի 0.5%՝ պայմանով, որ գույքը ձեռք է բերվում երկրորդային շուկայից:	
Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 80%-ը գերազանցելու դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքին կգումարվի 0.2%՝ պայմանով, որ գույքը ձեռք է բերվում երկրորդային շուկայից:	
20. «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին Անշարժ գույքի գնման նպատակով հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով:	
- Ոչ էներգաարդյունավետ անշարժ գույքի գնման հիփոթեքային վարկեր	13.3–14.5%
- Էներգաարդյունավետ անշարժ գույքի գնման հիփոթեքային վարկեր	12.8–14.0%
«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին Անշարժ գույքի գնման նպատակով հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով, կամ կարող է սահմանվել 0%՝ փոխարենը վարկի անվանական տոկոսադրույքին կգումարվի 0.5%:	
21. «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին «Բնակարանային ֆինանսավորում, 5-րդ փուլ» ծրագրի շրջանակներում անշարժ գույքի գնման նպատակով հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով	
- ՀՀ մարզերում էներգաարդյունավետ անշարժ գույքի գնման հիփոթեքային վարկեր	9.3 – 9.8%
- Երևան քաղաքում էներգաարդյունավետ անշարժ գույքի գնման և ՀՀ մարզերում ոչ էներգաարդյունավետ անշարժ գույքի գնման հիփոթեքային վարկեր	9.8 – 10.3%
«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին «Բնակարանային ֆինանսավորում, 5-րդ փուլ» ծրագրի շրջանակներում Երևան քաղաքում էներգաարդյունավետ և մարզային անշարժ գույքի գույքի գնման նպատակով հիփոթեքային վարկի համար վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով վարկի տրամադրման պահին հաճախորդից գանձվում է միջնորդավճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով, կամ կարող է սահմանվել 0%՝ փոխարենը վարկի անվանական տոկոսադրույքին կգումարվի 0.5%:	
Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 80%-ը գերազանցելու դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքին կգումարվի 0.2%:	
22. Ընթացիկ հաշվին սառեցված կամ ժամկետային ավանդում ներդրված, ամբողջությամբ դրամական միջոցներով ապահովված սպառողական, վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով:	
- 1-36 (ներառյալ) ամիս ժամկետով	վարկի ժամկետին համապատասխան Դասական ավանդի տոկոսադրույք +5%
	acba digital համակարգով ստանալու դեպքում՝ վարկի ժամկետին համապատասխան Դասական ավանդի տոկոսադրույք +4%
- 37-60 (ներառյալ) ամիս ժամկետով	Դասական ավանդի 24 - 36 (ներառյալ) ամիս ժամկետի համար սահմանված ավանդի տոկոսադրույք +6%
	acba digital համակարգով ստանալու դեպքում՝ Դասական ավանդի 24 - 36 (ներառյալ) ամիս ժամկետի համար սահմանված ավանդի տոկոսադրույք +5%
Ընթացիկ հաշվին սառեցված կամ ժամկետային ավանդում ներդրված, ամբողջությամբ դրամական միջոցներով ապահովված սպառողական վարկերի տրամադրման դեպքում վարկային հաշվի բացման, վարման և սպասարկման նպատակով միջնորդավճար չի գանձվում:	
23. «ԱՊԱՌԻԿ ՏԵՂՈՒՄ» վարկերը տրամադրվում են ՀՀ դրամով՝	21.6%

24. Ընթացիկ հաշվին սառեցված կամ ժամկետային ավանդում ներդրված, ամբողջությամբ դրամական միջոցներով ապահովված գյուղատնտեսական վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է վարկի տրամադրման պահին Դասական ժամկետային ավանդատեսակի՝ տրամադրվող վարկի ժամկետին համապատասխանող տոկոսադրույքից 4 տոկոսային կետով ավել, եթե վարկը և ներդրված միջոցները միևնույն արժույթով են, իսկ եթե դրամական միջոցների և տրամադրվող վարկի արժույթները տարբեր են, ապա տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է դրամային Դասական ժամկետային ավանդատեսակի՝ տրամադրվող վարկի ժամկետին համապատասխանող տոկոսադրույքից 6 տոկոսային կետով ավել: Ընդ որում, եթե տրամադրվող վարկի ժամկետին համապատասխանող դրամային ավանդի տոկոսադրույքը ցածր է գործող ավանդի տոկոսադրույքից, ապա վարկի տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է գործող ավանդի տոկոսադրույքից 4 տոկոսային կետով ավել (եթե վարկը և ներդրված միջոցները միևնույն արժույթով են), կամ գործող ավանդի տոկոսադրույքից 6 տոկոսային կետով ավել (եթե վարկը և ներդրված միջոցները տարբեր արժույթով են):	
25. Եթե վարկը և հաշվարկված տոկոսագումարները ժամկետից շուտ ամբողջությամբ մարելիս արդեն իսկ վճարված և մարման պահին հաշվարկված տոկոսագումարների հանրագումարը պակաս է առաջին 3 ամիսների համար սահմանված տոկոսագումարից, ապա գանձվում է նաև այդ տարբերության չափով տոկոսագումար: Սույն կետի դրույթները չեն տարածվում՝ - Սակագների 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ կետերում նշված՝ 5 000 000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը չգերազանցող գումարով ֆիզիկական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված վարկերի վրա - Սակագների 6-րդ, 7-րդ և 9-րդ կետերում նշված՝ 15 000 000 ՀՀ դրամը չգերազանցող գումարով վարկերի վրա - Սակագների 1-ին, 5-րդ, 22-րդ, 26-րդ և 27-րդ կետերում նշված վարկերի վրա	
26. Ֆիզիկական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված 5 000 000 ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթը, գերազանցող պայմանագրային գումարով գյուղատնտեսական վարկերը կարող են մարվել պայմանագրային ժամկետներից շուտ, որի դեպքում հաճախորդը վճարում է վարկի փաստացի ժամկետի համար հաշվարկված տոկոսագումարը Այն դեպքում, երբ վարկի մարման գրաֆիկով սահմանված հերթական մարումների միջև ընկած ժամանակահատվածում (գրաֆիկով սահմանված նախորդ մարման օրվան հաջորդող օրվանից մինչև հերթական վճարման օրը ներառյալ) կատարված մարումների հանրագումարը գերազանցում է գրաֆիկով սահմանված հերթական վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը (մայր գումար և տոկոսագումար), ապա հաճախորդը վճարում է նաև գրաֆիկով սահմանված հերթական վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը (մայր գումար և տոկոսագումար) գերազանցող մասի 0-3 տոկոսը:	
27. Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված վարկերը կարող են մարվել պայմանագրային ժամկետներից շուտ, որի դեպքում հաճախորդը վճարում է վարկի փաստացի ժամկետի համար հաշվարկված տոկոսագումարը: Այն դեպքում, երբ վարկի մարման գրաֆիկով սահմանված հերթական մարումների միջև ընկած ժամանակահատվածում (գրաֆիկով սահմանված նախորդ մարման օրվան հաջորդող օրվանից մինչև հերթական վճարման օրը ներառյալ) կատարված մարումների հանրագումարը գերազանցում է գրաֆիկով սահմանված հերթական վճարման ենթակա ընդհանուր գումարի (մայր գումար և տոկոսագումար) կրկնապատիկը, ապա հաճախորդը վճարում է նաև գրաֆիկով սահմանված հերթական վճարման ենթակա ընդհանուր գումարի (մայր գումար և տոկոսագումար) կրկնապատիկը գերազանցող մասի 0-5 տոկոսը: Բացառություն են կազմում «Փոքր և միջին ձեռնարկատիրության պետական աջակցության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված գերփոքր առևտրային կազմակերպություններին տրամադրվող մինչև 5 000 000 ՀՀ դրամի չափով կամ դրան համարժեք արտարժույթով վարկերը, ինչպես նաև գերփոքր անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող մինչև 5 000 000 ՀՀ դրամի չափով կամ դրան համարժեք արտարժույթով գրավով Բիզնես վարկերը և առանց գրավի (Էքսպրես) բիզնես վարկերը, որոնց պայմանագրային ժամկետից շուտ մարման դեպքում գանձվում է միայն վարկի փաստացի ժամկետի համար հաշվարկված տոկոսագումարը:	
28. Անշարժ գույքի վերանորոգման (վերակառուցման), անշարժ գույքի գույքի գնման բոլոր տեսակի հիփոթեքային վարկերը կարող են մարվել պայմանագրային ժամկետից շուտ, որի դեպքում, հաճախորդը վճարում է վարկի փաստացի ժամկետի համար հաշվարկված տոկոսագումարը, ինչպես նաև՝ միանվագ տուգանք հետևյալ չափերով. • առաջին տարվա ընթացքում վաղաժամկետ մարում կատարելու դեպքում՝ տվյալ պայմանագրային տարվա համար մարման ենթակա վարկի մայր գումարից ավել վճարված գումարի 0.6 տոկոսի չափով, • երկրորդ տարվա ընթացքում վաղաժամկետ մարում կատարելու դեպքում՝ տվյալ պայմանագրային տարվա համար մարման ենթակա վարկի մայր գումարից ավել վճարված գումարի 0.4 տոկոսի չափով, • երրորդ տարվա ընթացքում վաղաժամկետ մարում կատարելու դեպքում՝ տվյալ պայմանագրային տարվա համար մարման ենթակա վարկի մայր գումարից ավել վճարված գումարի 0.2 տոկոսի չափով, իսկ պայմանագրի գործողության մնացած ժամանակահատվածում վաղաժամկետ մարում կատարելու դեպքում՝ որևէ տուգանք չի գանձվում: Ընդ որում՝ պայմանագրային տարի է համարվում պայմանագրի կնքման ամսաթվին հաջորդող յուրաքանչյուր 12-ամսյա ժամանակահատվածը:	
29. Այն դեպքում, երբ Սակագներում սահմանված վարկային տոկոսադրույքները գերազանցում են ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկը, ապա վարկերը տրամադրվում են ՀՀ կենտրոնական բանկի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկով:	

30. Տրանսպորտային միջոցի կամ գյուղատնտեսական այլ նշանակության տեխնիկայի գրավով ապահովված վարկերի, օվերդրաֆտների, Բիզնես վարկային գծերի, ակրեդիտիվների, բանկային երաշխիքների և ֆակտորինգների տրամադրման ժամանակ, վարկի տրամադրման պահին գանձվում է փաստաթղթավորման միջնորդավճար՝ 5 000 ՀՀ դրամ (ներառյալ՝ ԱԱՀ), յուրաքանչյուր գրավի պայմանագրի համար:	
31. Ոսկու գրավով ապահովված վարկը մարելուց հետո, եթե գրավականը մնում է Բանկում, ապա այն ձևակերպվում է որպես ի պահ ընդունված արժեք և հետագայում հաճախորդից գանձվում է արժեքների պահպանության վարձ՝ յուրաքանչյուր լրիվ ամսվա համար գնահատված արժեքի 0.5%-ի չափով (ներառյալ՝ ԱԱՀ):	
32. Գործող պարտավորության(ների) ապահովման միջոցի փոփոխման դեպքում (գրավի հանում, փոխարինում և այլն) գանձվում է միջնորդավճար պարտավորության(ների) ապահովման յուրաքանչյուր փոփոխվող միջոցի համար 10 000 ՀՀ դրամի (ներառյալ՝ ԱԱՀ) չափով: Ընդ որում՝ պարտավորության(ների) ապահովման միջոց ավելացնելու, իսկ վարկային գծի երկարաձգման ժամանակ նաև գործող երաշխավորությունը մեկ այլ անձի երաշխավորությամբ փոխարինելու դեպքում միջնորդավճար չի գանձվում: Սույն դրույթը վերաբերում է այն ապահովման միջոցներին, որոնց գծով Բանկում առկա է կնքված գրավի պայմանագիր:	
32.1. Գործող պարտավորության ապահովման միջոցի գնահատված արժեքի վերագնահատում (ավելացում) Գույքի բաժանման նպատակով իրականացվող վերագնահատման դեպքում միջնորդավճար չի գանձվում	10 000 ՀՀ դրամ (ներառյալ՝ ԱԱՀ)
32.2. Գործող պարտավորության ապահովման միջոցի գնահատված արժեքի վերագնահատում (նվազում)	անվճար
32.3. Հաճախորդի դիմումի համաձայն գործող պարտավորության(ների) ապահովման միջոցի, ինչպես նաև ապագայում ծագելիք պարտավորության(ների) ապահովման միջոցի տվյալ(ներ)ի փոփոխման դեպքում (տեխ. անձնագրի, սեփականության վկայականի տվյալների, սեփականատիրոջ(երի) փոփոխություններ և այլն) փոփոխման, երրորդ անձանց վարձակալության հանձնման թույլտվության վերաբերյալ գրության տրամադրման պահին գանձվում է միջնորդավճար պարտավորության(ների) յուրաքանչյուր ապահովման միջոցի գծով: Գույքերի միավորման/բաժանման նպատակով տրամադրվող թույլտվության դեպքում միջնորդավճարը գանձվում է մեկ գույքի համար	
ֆիզիկական անձ հաճախորդներ	10,000 ՀՀ դրամ
իրավաբանական անձ կամ անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող հաճախորդներ	20,000 ՀՀ դրամ
32.4. Հաճախորդի դիմումի համաձայն վարկի (բացառությամբ լոմբարդային վարկերի, վարկային արձակուրդ տրամադրելու դեպքում հիփոթեքային վարկերի) վերջնաժամկետի երկարաձգման դեպքում միանվագ գանձվում է միջնորդավճար երկարաձգված ժամանակահատվածի համար (երկարաձգված վերջնաժամկետ և պայմանագրային վերջնաժամկետի տարբերություն), որը հաշվարկվում է փոփոխության օրվա դրությամբ մայր գումարի (կապիտալի) մնացորդի նկատմամբ:	միանվագ 0.5% տարեկան հաշվարկով
32.5. Հաճախորդի դիմումի համաձայն վարկերի (բացառությամբ՝ լոմբարդային վարկերի, վարկային արձակուրդ տրամադրելու դեպքում հիփոթեքային վարկերի) մարման գրաֆիկի փոփոխություններ (բացառությամբ՝ Սակագնի 32.4 և 32.6 կետերում նշված դեպքերի և վարկի տոկոսադրույքի փոփոխման արդյունքում վարկի մարման գրաֆիկի փոփոխման դեպքի):	
5 000 000 ՀՀ դրամ պայմանագրային գումարը չգերազանցող վարկեր	10 000 ՀՀ դրամ
5 000 000 ՀՀ դրամ պայմանագրային գումարը գերազանցող վարկեր	50 000 ՀՀ դրամ
32.6. Հիփոթեքային վարկերի վաղաժամկետ մարմամբ պայմանավորված մարման գրաֆիկի փոփոխություն, բացառությամբ՝ Առանց գրավային ապահովվածության անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկերի» և «Ջերմ օջախ» վարկերի: Սույն կետի մասով փոփոխություններ են համարվում, երբ վաղաժամկետ մարված գումարին համամասնորեն նվազեցվում է մինչև վարկի ավարտը մնացած բոլոր ամսական վճարումների չափը՝ վարկի մարման ժամկետը թողնելով անփոփոխ, կամ նվազեցվում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ:	անվճար
33. e-cadastre.am կայքով Կադաստրի կոմիտե ներկայացվող էլեկտրոնային դիմումների միջնորդավճարներ[12]	
33.1. Իրավունքի դադարման պետական գրանցում	անվճար
33.2.Միասնական տեղեկանքի տրամադրում	1 000 ՀՀ դրամ
33.3. Իրավունքի պետական գրանցում, այդ թվում՝	
- Գրավի վկայականի տրամադրում	1 500 ՀՀ դրամ
- Սեփականության վկայականի տրամադրում (Անշարժ գույքի գնման հիփոթեքային վարկերի դեպքում)	1 500 ՀՀ դրամ
33.4. Այլ տեղեկատվության տրամադրում	1 000 ՀՀ դրամ

[12] Բոլոր միջնորդավճարները ներառում են ԱԱՀ-ն:
Բացի նշված միջնորդավճարից, հաճախորդը պետք է վճարի նաև ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից սահմանված վճարները և պետ. տուրքերը: